



Тульская область
Муниципальное образование город Тула
Тульская городская Дума
6-го созыва

48-е очередное заседание

РЕШЕНИЕ

от 26 апреля 2023 г.

№ 48/1058

**О внесении изменений в Положение «О муниципальном жилищном контроле»,
 утвержденное решением Тульской городской Думы
 от 29 сентября 2021 г. № 27/579**

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на основании Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования город Тула Тульская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение «О муниципальном жилищном контроле», утвержденное решением Тульской городской Думы от 29 сентября 2021 г. № 27/579, следующие изменения:

1) в части 1 статьи 1 слова «порядок осуществления» заменить словами «порядок организации и осуществления»;

2) в части 1 статьи 6 слова «при организации и проведении контрольных мероприятий» исключить;

3) в статье 10:

а) в части 3 слова «15 рабочих дней» заменить словами «30 дней»;

б) части 6.7 изложить в следующей редакции:

«6. Возражение рассматривается контрольным органом в течение 30 дней со дня регистрации поступившего возражения.

7. Контролируемому лицу направляется ответ об итогах рассмотрения поступившего возражения в виде бумажного или электронного документа соответственно форме поступившего возражения.»;

4) часть первую статьи 12 дополнить пунктом 2-1 следующего содержания:

«2-1) рейдовый осмотр»;

5) дополнить статью 14 частью третьей следующего содержания:

«3. Инспекционный визит может проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством аудио- или видеозаписи.»;

6) дополнить статьей 14-1 следующего содержания:

«Статья 14-1. Рейдовый осмотр

1. Условия проведения рейдового осмотра и порядок действий при его осуществлении определяются в соответствии со статьями 64, 65, 66 и 71 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

2. В ходе рейдового осмотра могут совершаться следующие контрольные действия:

1) осмотр;

2) опрос;

3) получение письменных объяснений;

4) истребование документов;

5) отбор проб (образцов);

6) инструментальное обследование;

7) экспертиза.»;

7) в части 2 статьи 17 слова «контрольных органов» заменить словами «контрольного органа»;

8) в статье 27:

а) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. В обязательном порядке должностными лицами контрольного органа для доказательства нарушений обязательных требований используется фотосъемка, и (или) аудио- и видеозапись, и (или) иные способы фиксации доказательств в случаях:

1) проведения выездного контрольного мероприятия в отношении контролируемого лица, которым создавались (создаются) препятствия в проведении выездного контрольного мероприятия, совершении контрольных действий;

2) в случае отсутствия контролируемого лица или его представителя при проведении выездного контрольного мероприятия, проводимого с взаимодействием с контролируемым лицом.»;

б) в части 6 слова «В ходе записи подробно фиксируются и указываются место и характер выявленного нарушения обязательных требований.» исключить;

9) часть 3 статьи 31 изложить в следующей редакции:

«3. Индивидуальный предприниматель, гражданин, являющиеся контролируемыми лицами, либо их представители вправе представить в контрольный орган с приложением копий подтверждающих документов информацию о невозможности присутствия при проведении контрольного мероприятия с указанием срока, необходимого для устранения обстоятельств, послуживших поводом для данного обращения в контрольный орган, в следующих случаях:

1) временного отсутствия на момент проведения контрольного мероприятия в связи с ежегодным отпуском, командировкой, иными уважительными обстоятельствами личного характера;

2) временной нетрудоспособности на момент контрольного мероприятия.

3) применения к контролируемому лицу следующих видов наказаний, предусмотренных Уголовным кодексом Российской Федерации: обязательные, исправительные или принудительные работы, ограничение свободы, арест, лишение свободы на определенный срок;

4) призвания на военную службу в соответствии с Федеральным законом от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

В указанных случаях проведение контрольного мероприятия переносится контрольным органом на срок, необходимый для устранения обстоятельств, послуживших поводом для данного обращения индивидуального предпринимателя, гражданина, либо их представителя в контрольный орган.»;

10) в части 2 статьи 32 слова «листы приобщаются» заменить словами «листы (в случае их использования) приобщаются»;

11) в части 4 статьи 33:

слова «контрольными (надзорными) органами» заменить словами «контрольным органом»;

слова «Контрольный (надзорный) орган» заменить словами «Контрольный орган»;

12) дополнить приложением 3 (приложение).

2. Опубликовать настоящее решение в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.pratula-city.ru>.

3. Разместить настоящее решение на официальных сайтах муниципального образования город Тула и администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального
образования город Тула



О.А. Слюсарева

Приложение
к решению Тульской городской
Думы от 26 апреля 2023 г. № 48/1058

Приложение 3
к Положению «О муниципальном
жилищном контроле»

**Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при
осуществлении муниципального жилищного контроля в границах муниципального
образования город Тула**

1. Поступление в адрес контрольного органа обращений (заявлений) от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина), индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации с высокой степенью вероятности свидетельствующих о наличии нарушений обязательных требований и риске причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.
2. Трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес контрольного органа от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», государственных информационных систем о фактах нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований.
3. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищного-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.».